

## IZVEŠTAJ O POSLOVANJU PIK »JUŽNI BANAT« AD ZA 2007.GODINU

### I OSNOVNI PODACI O PREDUZEĆU

Osnovna delatnost PIK »JUŽNI BANAT« AD je gajenje voća ( 01131 ) i gajenje grožđa ( 01132 ). Pored pomenutih delatnosti PIK »JUŽNI BANAT« AD se bavi proizvodnjom voćnih sadnica, proizvodnjom ratarskih kultura, proizvodnjom ambalaže od drveta za voće i grožđe, proizvodnjom destilovanih pića, trgovinom na veliko i malo, skladištenjem robe u hladnjačama, prevozom robe u drumskom saobraćaju, itd.

PIK »Južni Banat« je akcionarsko društvo.

Učešće u kapitalu PIK »Južni Banat« ad po izvršenoj privatizaciji iznosio je:

- »Aizia« Beograd 38,55%
- »Agromarket« Kragujevac 19,27%
- »Oktanoil« Bela Crkva 19,27%
- Privatizacioni registar 11,46%
- Ostali akcionari 11,45%

U toku 2005, 2006 i 2007. godine došlo je do promene odnosa učešća u kapitalu tako da je većinski vlasnik postao »Agromarket« iz Kragujevca.

U toku 2007.godine većinski akcionar »Agromarket« je ispunio obaveze po Ugovoru o privatizaciji za četvrtu i petu godinu investicionog ulaganja, ali će procenat učešća u kapitalu biti konačno evidentiran po isteku Ugovora akcionara sa Agencijom za privatizaciju.

Učešće u kapitalu posle promena odnosa u konzorcijumu izgleda ovako:

- »Agromarket« Kragujevac 73,16659%
- PIK »Južni Banat« ad 10,29551%
- Privatizacioni registar 8,20362%
- »Panamera« d.o.o Beograd 0,18929%
- Ostali akcionari 8,14499%

Posle isteka Ugovora o privatizaciji sopstvene akcije PIK »Južni Banat« ad pripašće većinskom vlasniku, tako da će odnos u ukupnom kapitalu izgledati ovako:

- »Agromarket« Kragujevac 83,4621%
- Privatizacioni registar 8,20362%
- »Panamera« d.o.o Beograd 0,18929%
- Ostali akcionari 8,14499%

U 2007.godini pod višegodišnjim zasadima voća bilo je 576 ha . Na rodu je bilo 507,74 ha i u podizanju 68,29 ha. Na pomenutim površinama najviše je zastupljena jabuka sa 355,04 ha (316,19 ha na rodu i 38,85 ha u podizanju), zatim breskva i nektarina sa 183,69 ha (154,25 ha na rodu i 29,44 ha u podizanju). Višnja je bila zastupljena na površini od 17 ha, šljiva na površini od 12 ha i kajsija na površini od 8,30 ha. Proizvodnja grožđa se obavljala na 144,32 ha. Vinske sorte grožđa su na površini od 59,50 ha (54,30 ha na rodu i 5,20 ha u podizanju), dok su stone na površini od 84,82 ha (sve je na rodu).

U ovoj proizvodnoj godini je zasađeno 23,60 ha jabuke guste sadnje sa 3.800 sadnica po 1 ha i sortimentom koji je trenutno na tržištu najtraženiji. Sve sadnice su uvezene iz Italije. Takođe je zasađeno 5,20 ha vinograda vinskih kvalitetnih sorti (Crni burgundac). Novi zasadi breskve i nektarine podignuti su na površini od 10,80 ha.

U cilju proizvodnje kvalitetnog sadnog materijala kako za svoje potrebe tako i za potrebe tržišta, PIK »Južni Banat« ad je podigao matičnjak voćnih podloga na površini od 2 ha sa ožiljenim podlogama osnovnog sadnog materijala uvezenim iz Holandije.

U 2007.godini PIK »Južni Banat« ad je imao ratarsku proizvodnju na 302 ha – pšenica 135 ha i merkantilni kukuruz 167 ha. Povrtnarska proizvodnja je bila na 18 ha – krompir na 16 ha i pasulj na 2 ha.

Uspešno realizovana strategija razvoja, ukomponovana u okvir raspoloživih prirodnih, kadrovskih i drugih resursa kojima PIK »Južni Banat« ad raspolaže, obezbedila je očuvanje liderske pozicije u proizvodnji voća na našem tržištu i brz prodor na inostrano tržište.

Unapređenje tržišnih pozicija i osvajanje novih tržišta, očuvanje interesa preduzeća i ispunjavanje ličnih interesa i standarda svih zaposlenih, kao i poslovni uspeh i dalji razvoj, PIK »JUŽNI BANAT« ad gradi stalnim povećanjem produktivnosti, uzgoja i nege konzumnog voća i grožđa, primenom savremenih agro-tehničkih mera, proširenjem sortimenta proizvoda atraktivnih za potrošače, izuzetnih bioloških i privrednih osobina i vrhunskog kvaliteta.

PIK »Južni Banat« ad u poslednje 2 godine posluje po principima standarda ISO 9001 nastojeći da se postavljeni ciljevi realizuju tako što će svako svoj posao obaviti dobro i na vreme, prvi put i uvek.

## II BROJ I KVALIFIKACIONA STRUKTURA ZAPOSLENIH

Na dan 31.12.2007. godine u PIK »JUŽNI BANAT« AD bilo je zaposleno 217 radnika sledeće kvalifikacione strukture:

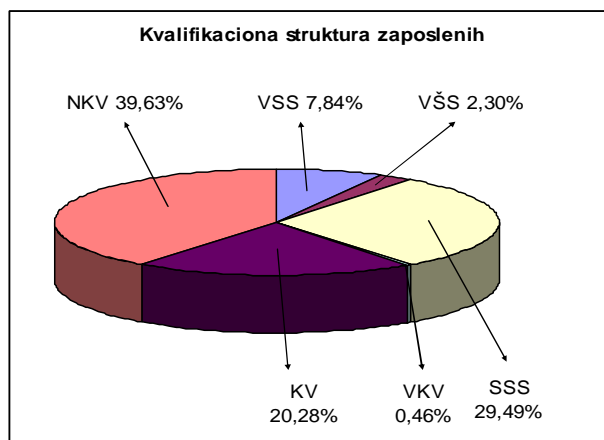
<b>RADNA JEDINICA</b>	<b>VSS</b>	<b>VŠS</b>	<b>SSS</b>	<b>VKV</b>	<b>KV</b>	<b>NK</b>	<b>UKUPNO</b>
RJ »Jezero«	1	1	5	-	9	21	37
RJ »Breskva«	1	-	5	-	1	14	21
RJ »Vinogradi«	2	-	4	-	2	7	15
RJ »Fabrika ambalaže«	-	-	7	-	9	18	34
RJ »Hladnjača«	1	-	23	-	8	22	54
Radna zajednica	12	4	20	1	15	4	56
<b>SVEGA:</b>	<b>17</b>	<b>5</b>	<b>64</b>	<b>1</b>	<b>44</b>	<b>86</b>	<b>217</b>

U ukupan broj radnika uračunat je i 1 radnik DDO »Komerac Zasadi« čiji je osnivač PIK »Južni Banat« AD.

Od ukupnog broja radnika 204 je stalno zaposlenih, dok 13 radnika radi na određeno vreme.

Kvalifikaciona struktura u PIK »Južni Banat« ad izgleda ovako:

Red broj	Kvalifikacija	Broj radnika	Procenat učešća
1	VSS	17	7,84
2	VŠS	5	2,30
3	SSS	64	29,49
4	VKV	1	0,46
5	KV	44	20,28
6	NK	86	39,63
	<b>SVEGA:</b>	<b>217</b>	<b>100,00</b>



Najveća je zastupljenost nekvalifikovane (39,63%) i kvalifikovane radne snage (20,28%), što je i karakteristično za proizvodnju kojom se preduzeće bavi. Sa srednjom stručnom spremom je zaposleno 29,49% od ukupnog broja radnika. Među njima je najviše poljoprivrednih tehničara.

Visoko obrazovanje poseduje 7,84% zaposlenih. Najviše je poljoprivrednih inženjera (12 radnika).

Ljudi su nosioci razvoja PIK »Južni Banat« ad i zaslužuju punu pažnju. Njihov rad, znanje, posvećenost poslu i želja za uspehom cene se i vrednuju.

Intenzivne promene u proizvodnji i rastući zahtevi na tržištu, traže što veći broj kvalitetnih stručnjaka koji u PIK »Južni Banat« ad imaju mogućnosti za usavršavanje prateći svetske trendove poslovanja i stalne promene u poljoprivredi i na tržištu, te mogu postati pravi eksperti iz svojih oblasti.

Zajednički cilj Preduzeća i zaposlenih je optimalna produktivnost i zadovoljstvo poslom, a velikim delom se to postiže ulaganjem u stručno i lično usavršavanje svakog zaposlenog.

### **III USLOVI PRIVREĐIVANJA**

Klimatski uslovi kao jedan od značajnijih faktora u poljoprivrednoj proizvodnji, u 2007. godini su pokazali da su najznačajniji.

U 2007.godini klimatski uslovi su se drastično odrazili na proizvodnju kojom se PIK »Južni Banat« ad bavi.

Neuobičajeno toplotni uslovi u decembru 2006.godine, januaru i februaru 2007.godine, kada bi voćarske i vinogradarske kulture trebale da budu u fazi potpunog mirovanja, mogli su da isprovociraju kretanje sokova i bubrenje pupoljaka i tako dovedu do sniženja otpornosti vitalnih organa na mrazeve.

Dugotrajan topli period je nastavljen i u martu što je izazvalo i ranije cvetanje voćnih kultura prvenstveno kajsije i breskve.

Količina vodenog taloga u prva tri meseca 2007.godine formirana je uglavnom od padavina u obliku kiše dok je formiranje snežnog pokrivača potpuno izostalo.

Temperaturni uslovi i blaga zima bili su povoljni za masovno razmnožavanje glodara, na prvom mestu poljske voluharice, miševa i hrčaka, te se morala obratiti velika pažnja i pregledati zasadi voćnjaka i rasdnika. U martu je vršena zaštita voćnjaka od bolesti štetočina.

U aprilu su pojedinih dana zabeleženi kratkotrajni mrazevi koji su imali nepovoljan uticaj na tek zametnute plodove voća.

Na »Donjem terenu « gde se nalaze zasadi jabuke 6.aprila je zabeležena temperatura od -3,9°C, 9.aprila -3,4°C i 20. aprila -2,6°C.

Na »Gornjem terenu « temperatura je bila nešto viša tako da je najniža temperatura u aprilu zabeležena 23.aprila -1,8°C.

April 2007.godine je imao izuzetno mali priliv padavina što je uslovalo isušivanje površinskog sloja zemljišta kao i značajno pogoršanje stanja vlažnosti u dubljim slojevima. Sušni period je najviše ugrozio ozime useve (pšenicu) kod kojih je došlo do zastoja u porastu. Jare ratarske kulture su zasejane u suvo zemljište i nicanje je bilo otežano.

Suvo vreme tokom aprila meseca pogodovalo je masovnoj pojavi mnogobrojnih biljnih štetočina, koje su se ove godine znatno ranije pojavile i to u velikom broju. Biljne bolesti su bile manje aktuelne zbog odsustva padavina.

Početak maja zabeležina je temperatura ispod 0°C i to 2.maja -1,8°C na "Donjem terenu" i -1,3°C na "Gornjem terenu". Inače maj je bio izuzetno topao mesec, naročito sredinom meseca (max t 30°C) i pri kraju meseca kada su max t dostizale oko 28°C.

Posle sušnog perioda usledio je maj sa znatno povoljnijim prilivom padavina. Tokom meseca maja zabeležena je količina od 96,6mm vodenog taloga što je dovelo do značajnog poboljšanja stanja vlažnosti zemljišta i ublaženja posledica suše.

Toplo vreme, česte kiše i visoka vlažnost vazduha, u maju, pogodovali su razvoju korova, biljnih bolesti i štetočina.

Juni i juli i avgust mesec su bili sa visokim temperaturama od 35°C do čak 41,7°C (24.jula).

Padavine u junu 2007.godine imale su lokalni karakter. Od ukupne količine od 65,0mm na "Donjem terenu" i 53,2mm na "Gornjem terenu" samo je 16.juna palo oko 27mm vodenog taloga tako da možemo konstatovati da je i mesec jun bio nepovoljan za voćarske kulture što se tiče rasporeda padavina.

4.juna sa pojavom kiše došlo je i do pojave grada na "Donjem terenu" što je prouzrokovalo oštećenja na plodovima jabuke.

Veoma visoke temperature vazduha i značajno povećana potrošnja vode usled porasta poljoprivrednih kultura, ubrzalo je trošenje zaliha vlage iz zemljišta.

Nedostatak padavina u julu mesecu (svega 21mm) i veliki porast temperature vazduha nepovoljno su uticali na stanje svih poljoprivrednih kultura. Pojava visokih temperatura sa nezabeleženo malim procentom vlažnosti vazduha (manje od 15%), i izrazitim deficitom vlage u zemljištu moglo se okarakterisati kao ekstremna suša. Voćarske i vinogradarske kulture su takođe teško podnosile sušni period. Manji pad temperature krajem jula doneo je izvesno olakšanje biljkama, ali to nije mnogo pomoglo pošto nije bilo obilnih padavina koje bi bar delimično ublažile posledice ove ekstremne suše. Jedino primena navodnjavanja u ovako ekstremno sušnim periodima mogla je poboljšati uslove vlažnosti zemljišta.

Padavine u avgustu su iznosile oko 75mm i donele su izvesno osveženje biljkama, poboljšale vlažnost zemljišta, što je uticalo na postizanje kvalitetnijeg roda.

Tokom meseca juna bilo je pojave i biljnih bolesti i štetočina. U drugoj polovini meseca visoke dnevne temperature vazduha pogodovale su masovnoj pojavi crvenog pauka na voću.

Dugi sušni period u julu mesecu onemogućavao je razvoj i širenje prouzrokovala biljnih bolesti na većini kultura.

Pojava padavina početkom avgusta uticala je na pojavu biljnih bolesti. Od štetočina koje su se javile u toku avgusta treba pomenuti crvenog pauka na voću.

Septembar je bio nešto hladniji od proseka, a u trećoj dekadi registrovane su i minimalne temperature oko 0°C. Periodi sunčanog i toplog vremena pogodovali su voću i vinovoj lozi kako bi procesi normalnog dozrevanja nesmetano proticali, i kako bi se obavljala berba pristiglog voća i grožđa.

U septembru je palo više kiše nego što je uobičajeno za ovaj mesec (oko 100mm). Septembarske padavine su značajno uticale na povećanje zaliha vlage u zemljištu. Kiša je povremeno prekidala berbu voća i grožđa.

Visoke temperature vazduha i veći broj sunčanih dana početkom oktobra pogodovali su berbi voća i grožđa. Međutim, već polovinom meseca se javljaju prvi jači mrazevi. Minimalne temperature su 14.oktobra spale na  $-3,3^{\circ}\text{C}$ , a 15.oktobra na  $-4,2^{\circ}\text{C}$ .

Oktobarske padavine (oko 100mm), uslovile su značajno povećanje zaliha vlage u zemljištu. Međutim, česte, a povremeno i obilne padavine tokom treće dekade meseca uslovile su da površinski sloj zemljišta bude prevlažan, zemljište teško za obradu i setvu ozimih kultura, tako da su radovi u poljoprivredi kao što su setva ozimih kultura, berba voća i grožđa bili u prekidu.

U novembaru mesecu padavine su iznosile 76,8mm, što je uslovilo značajno povećanje zaliha vlage u zemljištu. Česte i povremeno obilne padavine nisu dozvoljavale da se površinski sloj zemljišta prosuši. Vodom prezasićeno zemljište tokom većeg dela meseca novembra, onemogućavalo je ulazak poljoprivredne mehanizacije u njive pa su se teško privodili kraju berba jarih useva i setva ozimih kultura.

Ako sagledamo napred navedene činjenice možemo zaključiti da je po vremenskim uslovima za proizvodnju ovo bila godina sa ekstremnim klimatskim karakteristikama. Neobičajeno toplotni uslovi u zimskom periodu 2007.godine, mogli su da isprovociraju kretanje sokova i bubrenje pupoljaka i tako dovedu do sniženja otpornosti vitalnih organa na mrazeve.

Duži sušni period u junu i julu sa izuzetno visokim temperaturama, nezabeleženim malim procentom vlažnosti vazduha i izrazitim deficitom vlage u zemljištu okarakterisali su ovaj period ekstremno sušnim.

Temperatura ispod  $0^{\circ}\text{C}$  koja se javila u aprilu, kada je bilo cvetanje i zametanje plodova, kao i početkom maja, zatim nedostatak vlage u zemljištu i vazduhu, ostavili su posledice na voću. Na plodovima jabuke su se oko krunice javule pukotine u vidu koncentričnih krugova, a neki plodovi jabuke su pred berbu, verovatno od viška padavina u septembru, pucali i po dužini, tako da je veliki deo zdravih, i po krupnoći i boji zadovoljavajućih plodova realizovan kao II klasa ili čak industrija.

Takođe je došlo i do opadanja plodova pred berbu. Razlog je najverovatnije pojava plutastog tkiva između peteljke i stabla koji se javlja usled nedostatka vlage, te i pojava slabijeg vetra može dovesti do opadanja plodova.

#### **IV OSTVARENI PRINOSI**

Nepovoljni klimatski uslovi su se odrazili na prinos jabuke, tako da je prinos po 1 ha manji u odnosu na prošlu godinu za oko 15%, dok je ukupan prinos manji za oko 20% iz razloga što je broj ha jabuke na rodu smanjen za 15,58 ha u odnosu na 2006.godinu.

Posledice visokih temperatura i nedostatka vlažnosti vazduha i zemljišta, i pored stalnog zalivanja, pored smanjenog prinosa vidne su i na kvalitetu plodova (pojava ožegotina).

Prinos kod breskve je vrlo zadovoljavajući. I pored izrazito nepovoljnih klimatskih uslova prinos breskve po 1 ha ostvaren je sa 18.393 kg i veći je od

prošlogodišnjeg za 33,42%. Međutim, prinos ostvaren u 2006.godini je mali, zbog loših uslova za oplodnju, tako da nije merilo za upoređivanje.

U 2007.godini je ostvaren zadovoljavajući prinos stonog grožđa, dok je prinos vinskog grožđa po 1 ha, zbog proređenosti čokota, i dalje veoma nizak.

Proizvodnja ambalaže od drveta je veća u odnosu na prošlu godinu, ali zbog upotrebe kartonske ambalaže za pakovanje ne dostiže proizvodnju ranijih godina.

Proizvodnja sadnica i okulanata je manja u odnosu na prošlu godinu. U 2007.godini iz starog matičnjaka se nisu proizvodile voćne podloge. U ovoj godini je zasnovan novi matičnjak sa ožiljenim podlogama osnovnog sadnog materijala uvezenim iz Holandije.

Destilata voćnih rakija je proizvedeno znatno manje u odnosu na prethodni period, svega oko 2.500 litara, dok je nešto više, oko 11.000 litara, proizvedeno destilata od grožđa.

U 2007.godini je, na nešto većim površinama nego do sada, bila i proizvodnja ratarskih kultura i povrtarskih kultura.

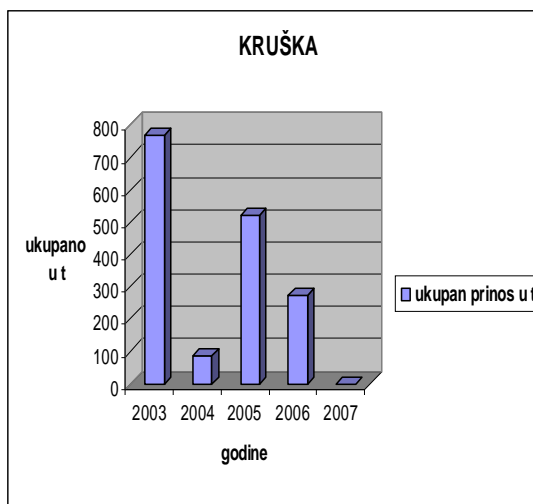
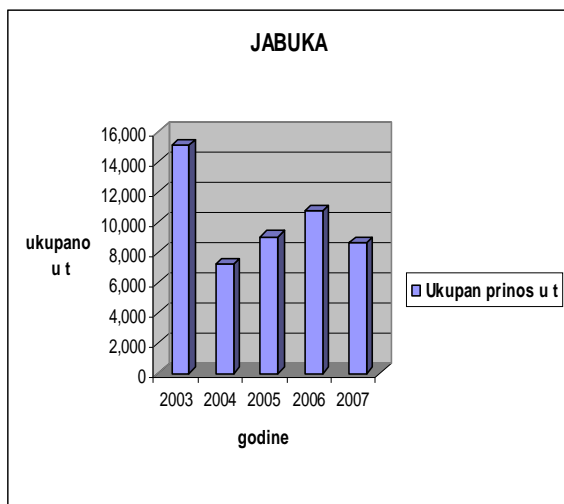
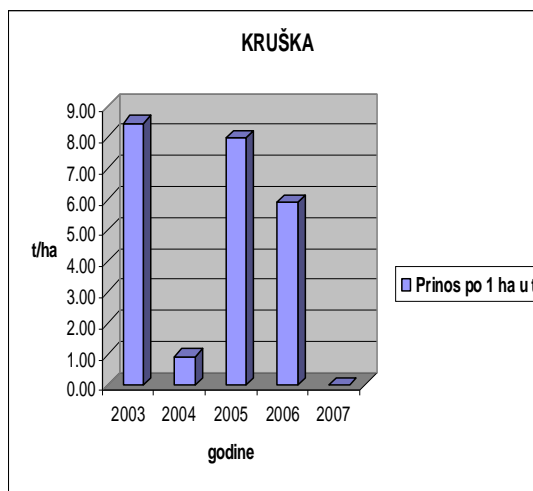
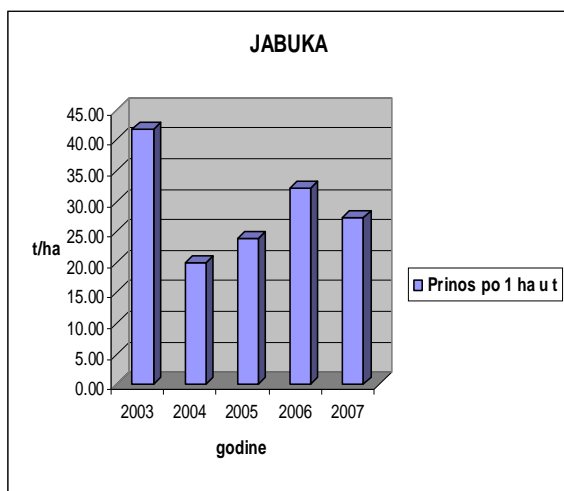
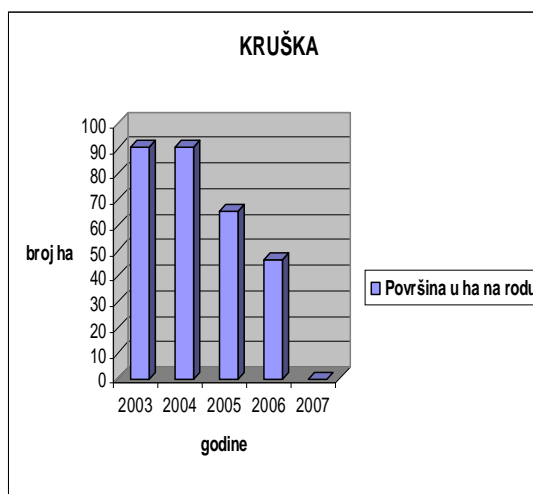
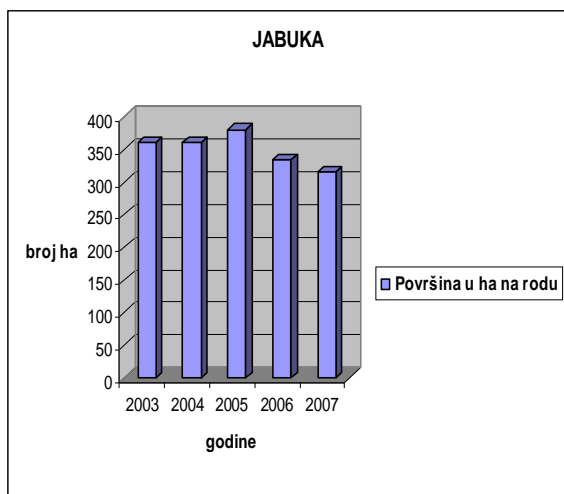
U jesen 2006.godine je zasejano 135 ha pšenice, ali je i pored nepovoljnih uslova, naročito velike suše u aprilu mesecu, ostvaren, za postojeće zemljišne uslove solidan prinos od 3.813 kg po 1 ha.

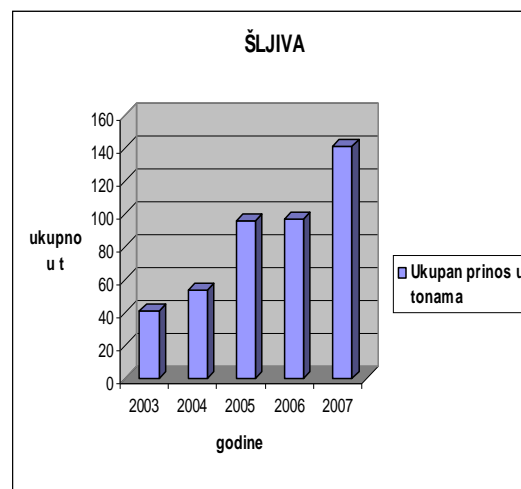
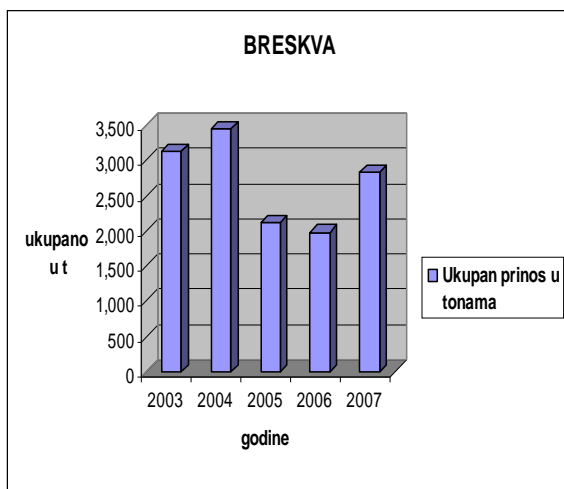
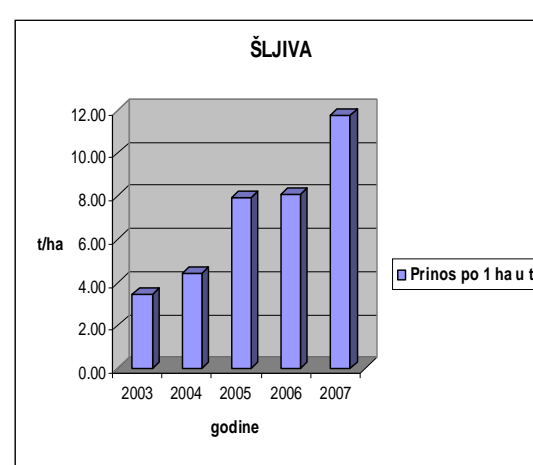
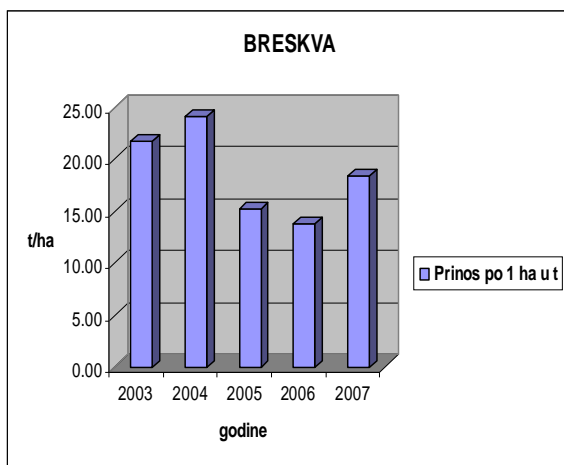
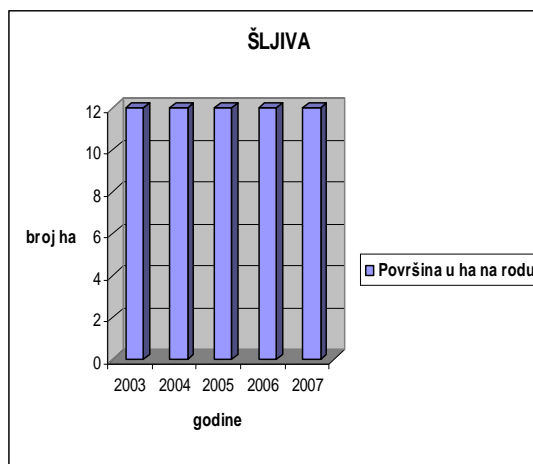
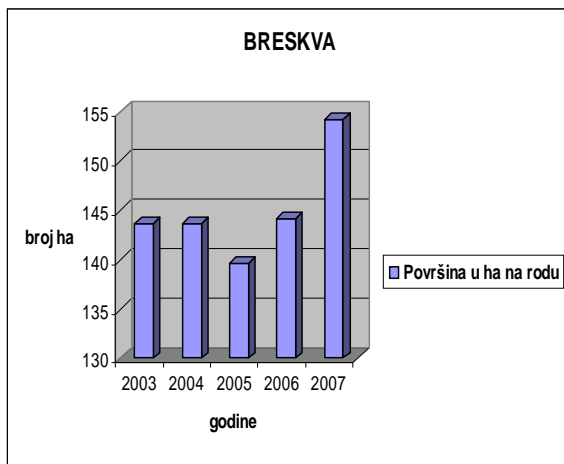
Pod kukuruzom je bilo zasejano 165 ha, a ostvaren prinos je 2.417 kg po 1 ha. Mali prinos je posledica suše.

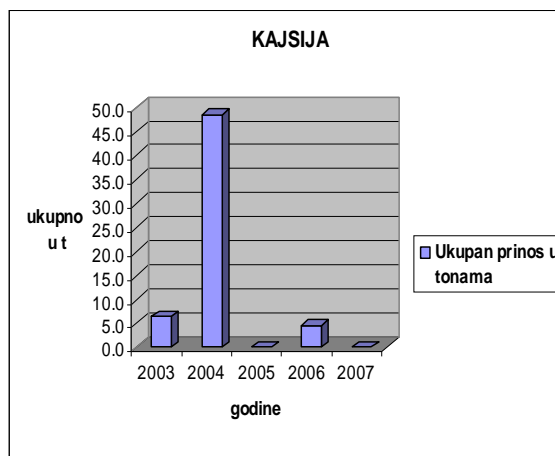
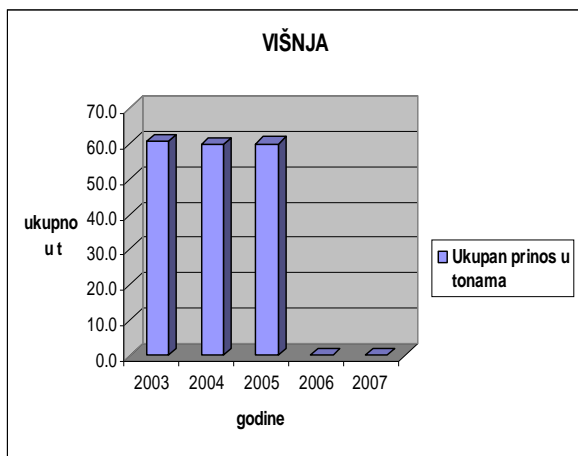
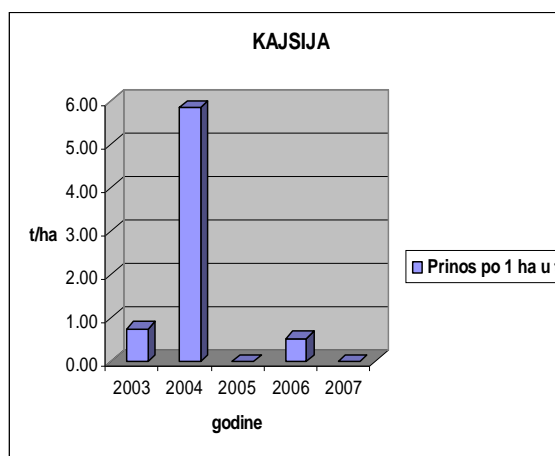
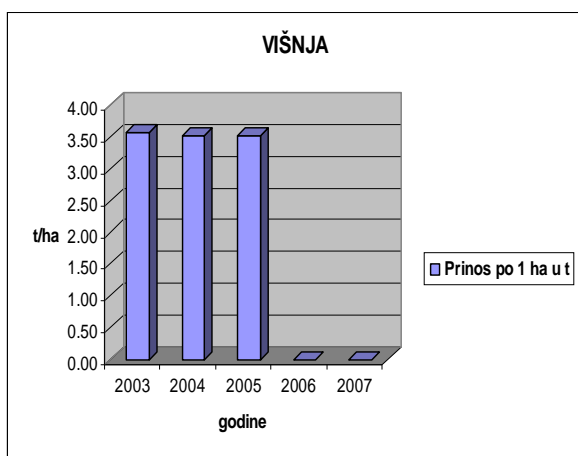
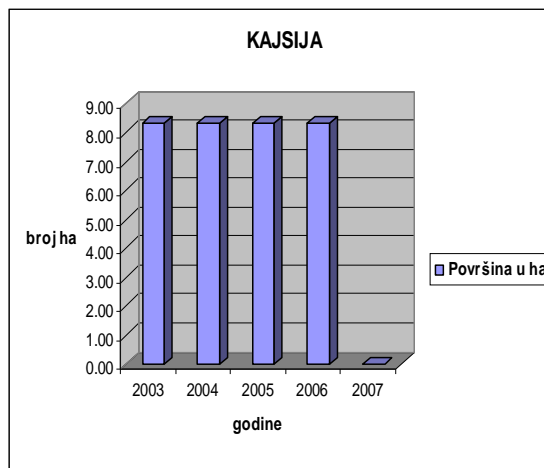
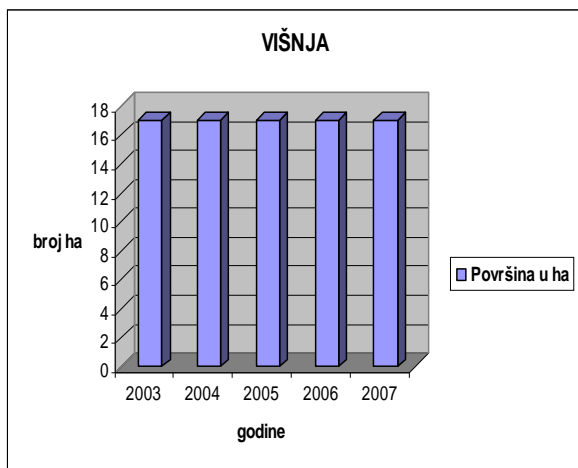
Od povrtarskih kultura krompir je zasejan na površini od 16 ha i postignut je prinos od 17.164 kg po 1 ha i pasulj na nešto manjoj površini, ali zbog velike suše u vreme zamatanja ploda prinos je bio izuzetno mali tako da se žetva nije ni obavila.

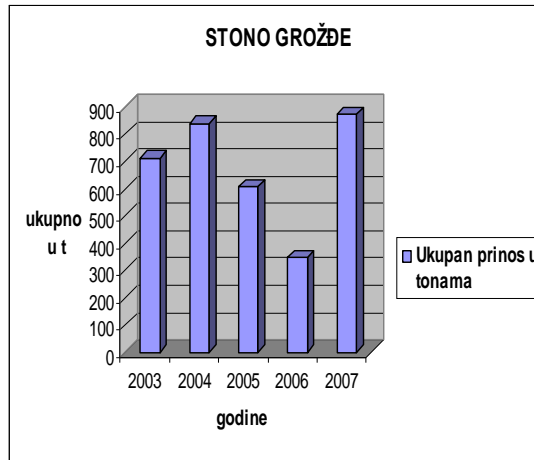
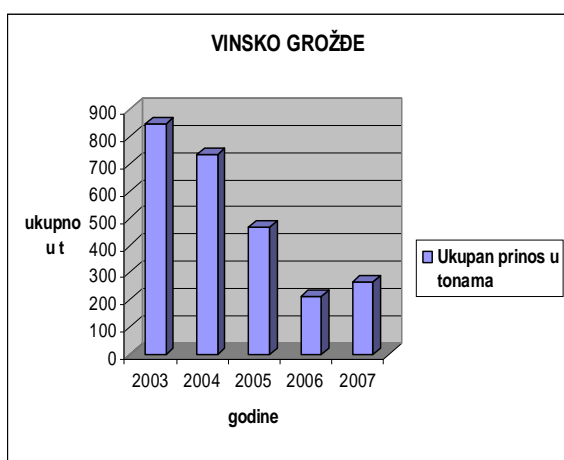
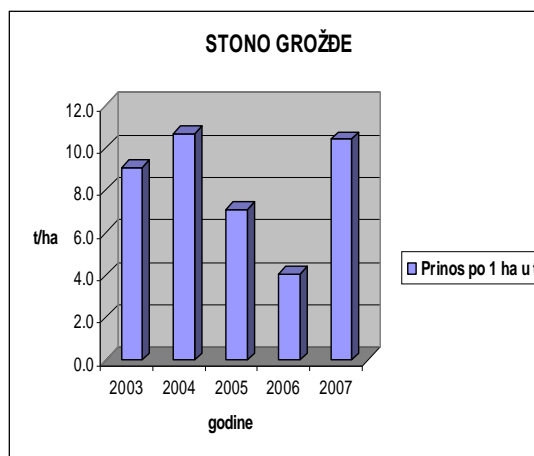
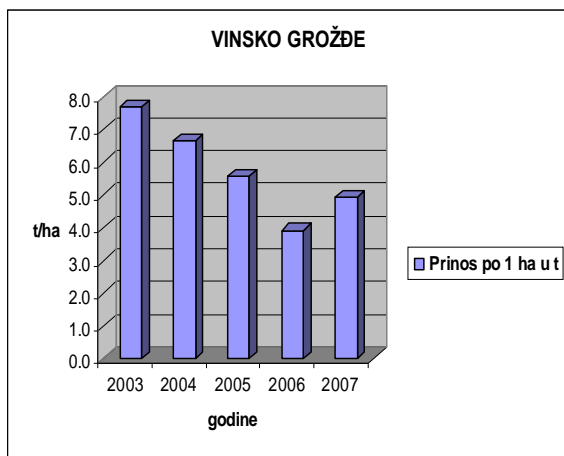
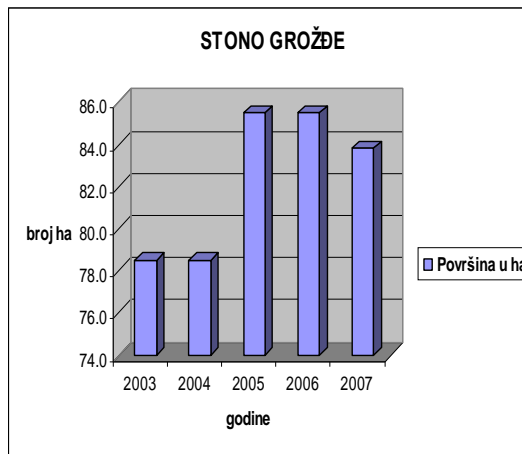
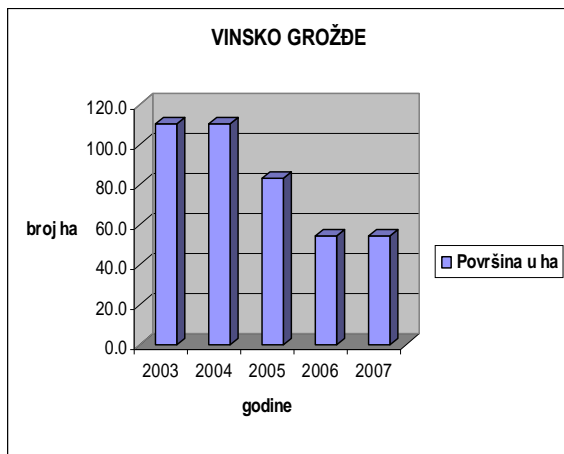
Analiza ostvarenih prinosa voća i grožđa, voćno sadvog materijala, rakije, ambalaže, ratarskih i povrtarskih kultura u 2007.godini u odnosu na predhodne 4 godine data je u **Prilogu 1**.

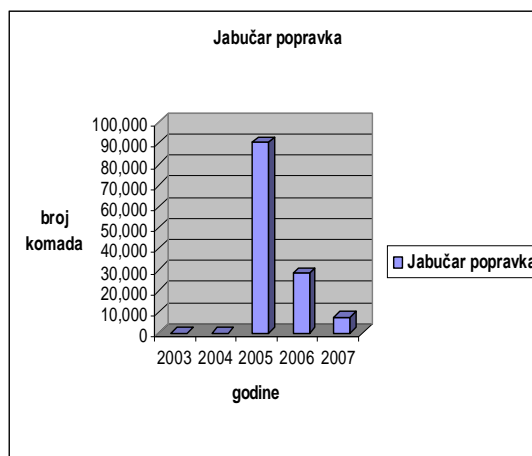
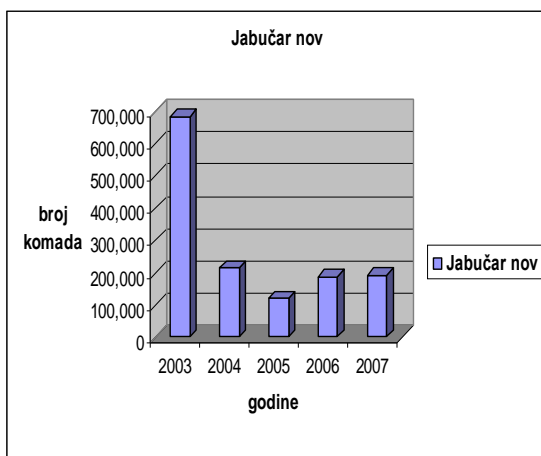
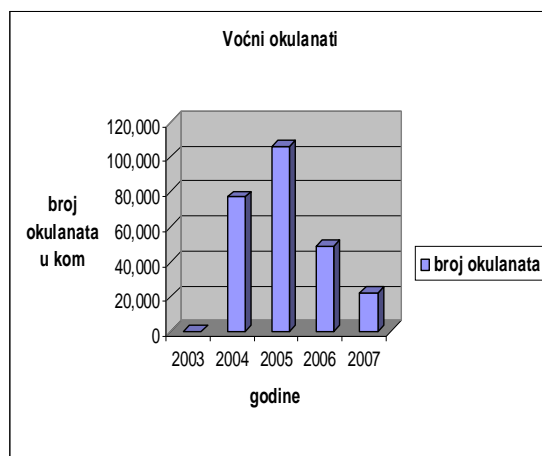
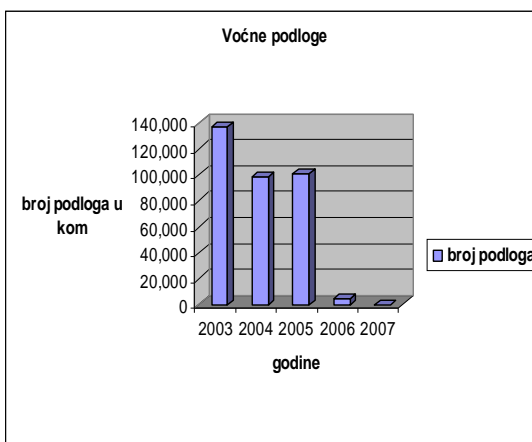
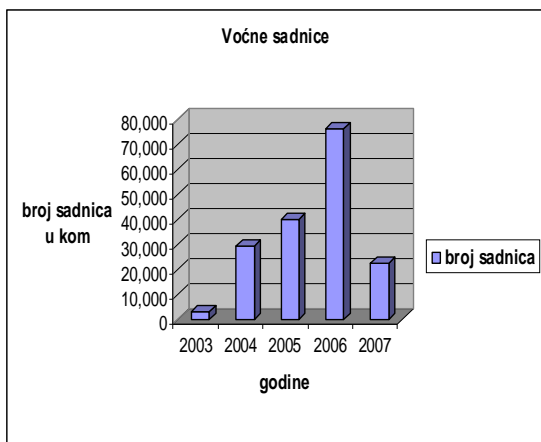
Površine pod zasadima na rodu, postignuti prinosi po 1 ha po godinama, kao i ukupno postignuti prinosi po godinama kod svih vrsta voća, grožđa, sadnog materijala, ambalaže, destilata rakije, ratarskih i povrtarskih kultura dati su u sledećim grafikonima.

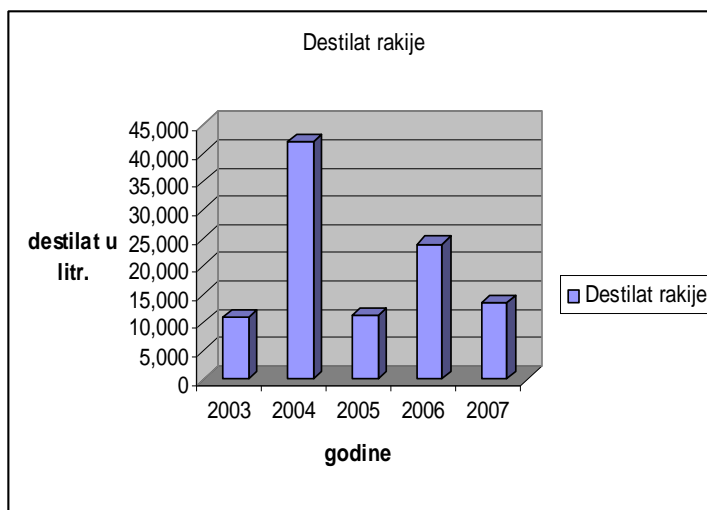
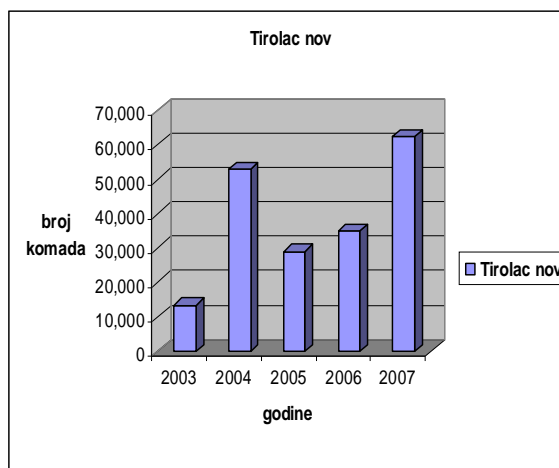
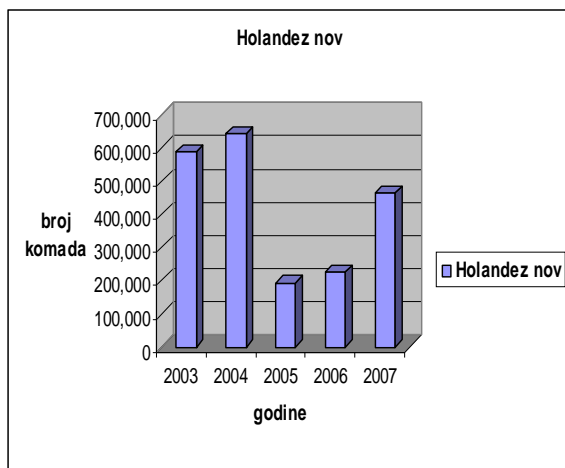


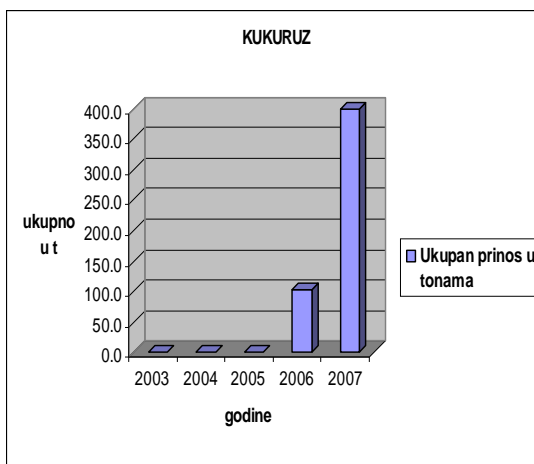
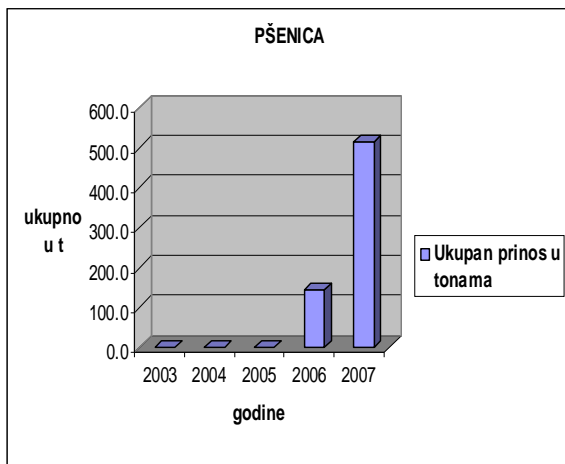
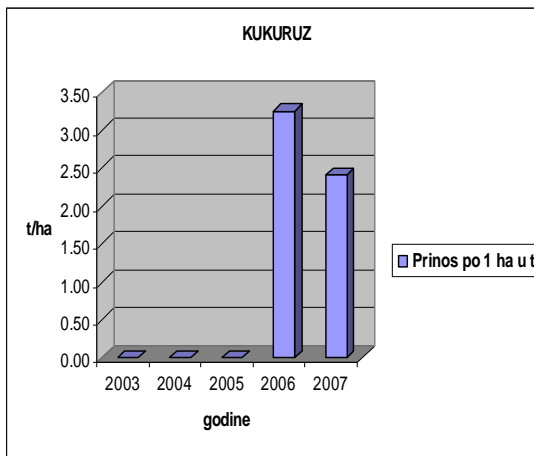
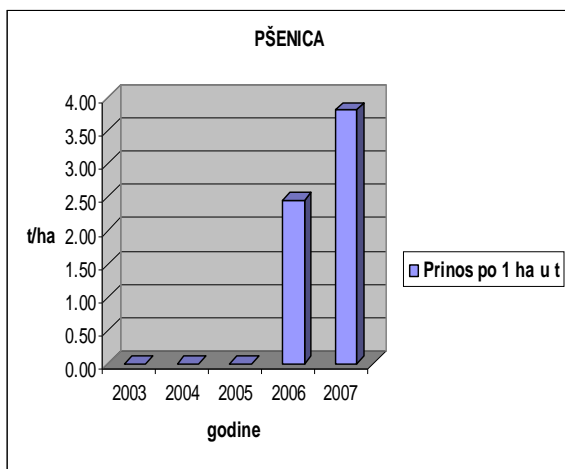
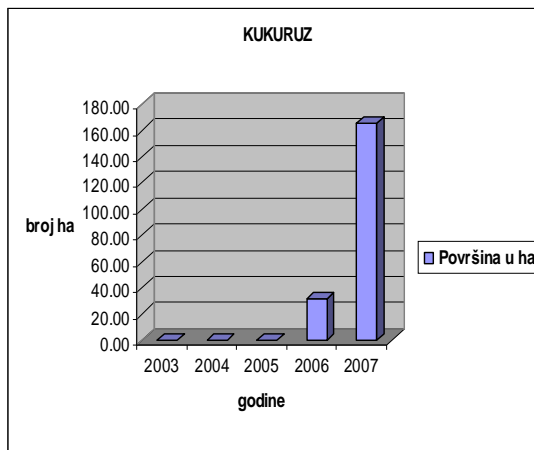
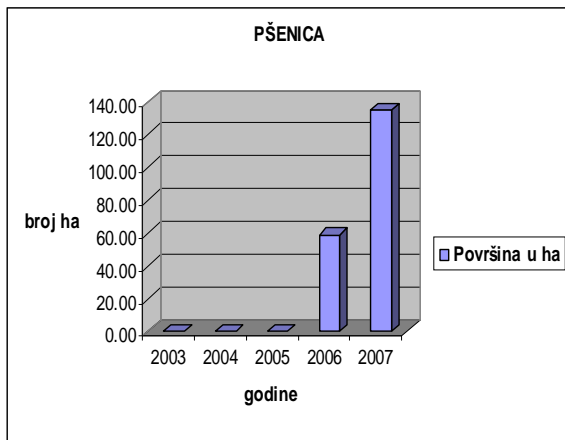












Realizacija voća i grožđa se odvijala kako na domaćem tako i na stranom tržištu. Voće se najviše izvozilo u Rusiju, Rumuniju i Bosnu i Hercegovinu. Vrednost izvoza je oko 1.700.000 Eur-a.

## **V FINANSIJSKI REZULTATI POSLOVANJA**

Imajući u vidu sve okolnosti pod kojima se odvijala proizvodnja i realizacija proizvoda u 2007.godini ostvareni su sledeći finansijski rezultati:

ANALIZA BILANSA USPEHA ZA 2004, 2005, 2006. I 2007. GODINU  
ZA PIK " JUŽNI BANAT" AD BELA CRKVA

u 000 din.

Red. Br.	POZICIJA	2004.g.	2005.g.	2006.g.	2007.g.	"07:"04 %	"07:"05 %	"07:"06 %
<b>A</b>	<b>PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA</b>							
<b>I</b>	<b>Poslovni prihodi (1+2+3-4+5)</b>	<b>340,390</b>	<b>336,496</b>	<b>422,341</b>	<b>486,548</b>	<b>142.94</b>	<b>144.59</b>	<b>115.20</b>
1	Prihodi od prodaje	237,992	250,616	280,750	347,975	146.21	138.85	123.94
2	Prihodi od akt. učin.	17,833	35,676	38,992	59,643	334.45	167.18	152.96
3	Povećanje vrednosti zaliha	142,673	33,236	27,642	36,306	25.45	109.23	131.34
4	Smanjenje vrednosti zaliha	67,479		46,575	15,642	23.18		33.58
5	Ostali prihodi	9,821	16,968	121,532	58,266	593.28	343.39	47.94
<b>II</b>	<b>Poslovni rashodi ( 1+2+3+4+5 )</b>	<b>275,716</b>	<b>328,237</b>	<b>428,739</b>	<b>465,337</b>	<b>168.77</b>	<b>141.77</b>	<b>108.54</b>
1	Nabavna vrednost robe	18,477	29,143	14,917	24,809	134.27	85.13	166.31
2	Troškovi materijala	93,108	94,829	171,527	179,131	192.39	188.90	104.43
3	Troškovi zarada	59,684	98,387	107,514	98,361	164.80	99.97	91.49
4	Troškovi amortizacije i rezervisanja	18,198	21,748	29,078	32,620	179.25	149.99	112.18
5	Ostali poslovni rashodi	86,249	84,130	105,703	130,416	151.21	155.02	123.38
<b>III</b>	<b>Poslovna dobit ( I - II )</b>	<b>64,674</b>	<b>8,259</b>		<b>21,211</b>	<b>32.80</b>	<b>256.82</b>	
<b>IV</b>	<b>Poslovni gubitak ( II - I )</b>			<b>6,398</b>				
<b>V</b>	<b>Finansijski prihodi</b>	<b>75</b>	<b>5,365</b>	<b>30,272</b>	<b>5,196</b>	<b>6,928.00</b>	<b>96.85</b>	<b>17.16</b>
<b>VI</b>	<b>Finansijski rashodi</b>	<b>52,043</b>	<b>43,361</b>	<b>38,954</b>	<b>21,934</b>	<b>42.15</b>	<b>50.58</b>	<b>56.31</b>
<b>VII</b>	<b>Ostali prihodi</b>	<b>25,426</b>	<b>37,291</b>	<b>45,814</b>	<b>16,210</b>	<b>63.75</b>	<b>43.47</b>	<b>35.38</b>
<b>VIII</b>	<b>Ostali rashodi</b>	<b>37,362</b>	<b>6,791</b>	<b>28,001</b>	<b>18,785</b>	<b>50.28</b>	<b>276.62</b>	<b>67.09</b>
<b>IX</b>	<b>Dobit iz redovnog poslovanja pre oporezivanja III ili( - IV )+ V - VI + VII - VIII</b>	<b>770</b>	<b>763</b>	<b>2,733</b>	<b>1,898</b>	<b>246.49</b>	<b>248.75</b>	<b>69.45</b>
<b>X</b>	<b>Gubitak iz redovnog poslovanja pre oporezivanja</b>							
<b>B</b>	<b>DOBITAK PRE OPOREZIVANJA</b>	<b>770</b>	<b>763</b>	<b>2,733</b>	<b>1,898</b>	<b>246.49</b>	<b>248.75</b>	<b>69.45</b>
<b>V</b>	<b>GUBITAK PRE OPOREZIVANJA</b>							
<b>G</b>	<b>POREZ NA DOBITAK</b>							
1	Poreski rashod perioda	95	382	167	189		49.48	113.17
2	Odloženi poreski rashodi perioda			866	356			
3	Odloženi poreski prihodi perioda							
<b>D</b>	<b>NETO DODITAK ( B - G1 - G2 + G3)</b>	<b>675</b>	<b>381</b>	<b>1,700</b>	<b>1,353</b>	<b>200.44</b>	<b>355.12</b>	<b>79.59</b>

PIK » JUŽNI BANAT« AD je poslovnu godinu završio pozitivno ostvarivši ukupane prihode od **507.954.000** dinara, ukupne rashode od **506.056.000** dinara i dobit pre oporezivanja u iznosu od **1.898.000** dinara.

**ANALIZA BILANSA STANJA PIK "JUŽNI BANAT"AD  
ZA 2004, 2005, 2006. I 2007. GODINU  
AKTIVA**

u 000 din.

R. Br.	Pozicija	2004.g.	2005.g.	2006.g.	2007.g.	"07: "04 %	"07: "05 %	"07: "06 %
<b>A</b>	<b>STALNA IMOVINA ( I+II+III+IV )</b>	<b>749,819</b>	<b>777,455</b>	<b>808,458</b>	<b>843,682</b>	<b>112.52</b>	<b>108.52</b>	<b>104.36</b>
I	NEUPLAĆENI KAPITAL							
II	NEMATERIJALNA ULAGANJA	60,620	60,620	17,015	16,556	27.31	27.31	97.30
III	NEKRETNINE POSTROJENJA OPREMA I BIOLOŠKA SREDSTVA (1+2)	673,150	710,863	779,020	820,879	121.95	115.48	105.37
1	Nekretnine, postrojenja i oprema	613,520	607,143	688,984	677,489	110.43	111.59	98.33
2	Biološka sredstva	59,630	103,720	90,036	143,390	240.47	138.25	159.26
IV	DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (1+2)	16,049	5,972	12,423	6,247	38.92	104.60	50.29
1	Učešće u kapitalu	16,049	5,972	12,423	6,247	38.92	104.60	50.29
2	Ostali dugoročni finansijski plasmani							
<b>B</b>	<b>OBRTNA SREDSTVA (I+II+III)</b>	<b>261,783</b>	<b>345,225</b>	<b>385,880</b>	<b>465,415</b>	<b>177.79</b>	<b>134.81</b>	<b>120.61</b>
I	ZALIHE	186,488	272,887	303,057	382,513	205.11	140.17	126.22
II	KRA TKOR. POTRAŽIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA (1+2+3+4)	75,295	72,388	82,823	82,902	110.10	114.52	100.10
1	Potraživanja	67,897	43,234	65,428	40,355	59.44	93.34	61.68
2	Kratkoročni finansijski plasmani	6,843	7,243	3,943	3,953	57.77	54.58	100.25
3	Gotovinski ekvivalenti i gotovina	555	12,755	4,040	13,828	2,491.5	108.41	342.28
4	Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgranič.		9,106	9,412	24,766		271.97	263.13
III	ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA							
<b>V</b>	<b>POSLOVNA IMOVINA (A + B)</b>	<b>1,011,602</b>	<b>1,122,680</b>	<b>1,194,338</b>	<b>1,309,097</b>	<b>129.41</b>	<b>116.60</b>	<b>109.61</b>
<b>G</b>	<b>GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA</b>							
<b>D</b>	<b>UKUPNA AKTIVA ( V + G )</b>	<b>1,011,602</b>	<b>1,122,680</b>	<b>1,194,338</b>	<b>1,309,097</b>	<b>129.41</b>	<b>116.60</b>	<b>109.61</b>
<b>Đ</b>	<b>VANPOSLOVNA AKTIVA</b>				<b>14,903</b>			

PASIVA						u 000 din.		
R. Br.	Pozicija	2004.g.	2005.g.	2006.g.	2007.g.	"07: "04 %	"07: "05 %	"07: "06 %
<b>A</b>	<b>KAPITAL ( I+II+III+IV+V+VI-VII )</b>	<b>685,685</b>	<b>686,641</b>	<b>813,209</b>	<b>814,233</b>	<b>118.75</b>	<b>118.58</b>	<b>100.13</b>
I	OSNOVNI KAPITAL	654,999	655,390	778,529	778,529	118.86	118.79	100.00
II	NEUPLAĆENI KAPITAL							
III	REZERVE	18,178	18,216	18,231	18,231	100.29	100.08	100.00
IV	REVALORIZACIONE REZERVE	5,704	5,704	7,800	9,171	160.78	160.78	117.58
V	NERASPOREĐENA DOBIT	6,804	7,331	8,649	8,302	122.02	113.25	95.99
VI	GUBITAK							
VII	OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE							
<b>B</b>	<b>DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE ( I + II + III+ IV )</b>	<b>325,917</b>	<b>436,039</b>	<b>381,129</b>	<b>494,864</b>	<b>151.84</b>	<b>113.49</b>	<b>129.84</b>
I	DUGOROČNA REZERVISANJA							
II	DUGOROČNE OBAVEZE	50,830	256,274	381,129	298,280	586.82	116.39	138.83
1	Dugoročni krediti	50,830	170,131	200,857	183,115	360.25	101.86	91.17
2	Ostale dugoročne obaveze		86,143	13,992	115,165		133.69	823.08
III	KRA TKOROČNE OBAVEZE (1+2+3+4+5)	275,087	179,765	165,414	195,362	71.02	108.68	118.10
1	Kratkoročne finansijske obaveze	81,565	8,104	61,010	93,531	114.67	1,154.1	153.30
2	Obaveze iz poslovanja	80,613	62,083	85,914	80,658	100.06	129.92	93.88
3	Ostale kratkoročne obaveze i pasivna vremenska razgraničenja	86,224	88,309	10,366	13,034	15.12	14.76	125.74
4	Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda	26,685	21,269	7,482	7,309	27.39	34.36	97.69
5	Obaveze po osnovu poreza na dobitak			642	830			129.28
IV	ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE			866	1,222			141.11
<b>V</b>	<b>UKUPNA PASIVA ( A + B )</b>	<b>1,011,602</b>	<b>1,122,680</b>	<b>1,194,338</b>	<b>1,309,097</b>	<b>106.38</b>	<b>116.60</b>	<b>109.61</b>
<b>G</b>	<b>VANBILANSNA AKTIVA</b>				<b>14,903</b>			

Iz Bilansa Stanja vidi se da:

- u aktivni preovlađuje učešće stalne imovine sa 64,45%, dok obrtna sredstva čine 35,55% aktive. U obrtnim sredstvima zalihe zauzimaju 82,19% iznosa obrtnih sredstava. Vrednost zaliha je za 26,22% veća u odnosu na prošlu godinu.
- u pasivi je 62,20% učešće kapitala, a 37,80% učešće obaveza. Učešće kredita u ukupnoj pasivi je 21,13%.
- dugoročni krediti u odnosu na 2006.godinu su povećani za 9,69%, kratkoročni krediti i ostale kratkoročne finansijske obaveze u odnosu na 2006.godinu povećane su za 53,30%.
- iznos kratkoročne imovine je za 270.053.000,00 dinara veći od kratkoročnih obaveza.
- neto obrtna sredstva (obrotna imovina – kratkoročne obaveze) iznosi 270.053.000,00 dinara, dok su u 2006.godini iznosila 220.466.000,00 din.
- efikasnost upotrebe ukupne imovine preduzeća (obrotna sredstva/ukupna aktiva) je 0,36
- neto obrtni fond kao razlika dugoročnog kapitala preduzeća i stalne imovine je 268.831.000,00 dinara.
- preduzeće je likvidno jer su obrtna sredstva veća od kratkoročnih obaveza za 270.053.000,00 dinara odnosno ratio likvidnosti je 2,38.

## **VI ULAGANJE U INVESTICIJE**

U toku 2007. (proleće i jesen) je izvršeno krčenje starog zasada jabuke na površini od oko 100 ha, 5,94 ha breskve, 5 ha kajsije i 30,30ha vinskih sorti grožđa u Kaluđerovu. Od novih zasada podignuto je 10,80 ha breskve, 23,60 ha jabuke, 5,20 ha vinskog grožđa 2 ha matičnjaka voćnih podloga. Zasad jabuke je podignut sa sertifikovanim sadnim materijalom uvezenim iz Italije. Zasad vinove loze je podignut takođe sa sertifikovanim sadnim materijalom. Matičnjak voćnih podloga je podignut sa ožiljenim podlogama osnovnog sadnog materijala uvezenim iz Holandije.

U 2007.godini ulaganja u investicije su iznosila 110.148.077,35 dinara . Od toga je za podizanje i negu novih zasada voća i vinograda uloženo 55.401.043,53 dinara. Ulaganje u poljoprivrednu mehanizaciju, opremu za poljoprivrednu proizvodnju i ostalu opremu je iznosilo 55.747.033,82 dinara. Od ukupnih ulaganja u investicije, većinski vlasnik »Agromarket« je uložio 106.769.863,46 dinara.

Investiciono ulaganje u dugogodišnje zasade u 2007.godini:

Red. broj	Naziv investicionog ulaganja	Jedinica mere	Količina	Ukupna vrednost ulaganja u dinarima
1.	Troškovi podizanja i nege zasada jabuke u I godini	ha	23,60	35.877.189,90
2.	Troškovi nege zasada jabuke u II godini	ha	2,00	487.050,00
3.	Troškovi nege zasada jabuke u III godini	ha	13,00	2.571.400,00
4.	Troškovi podizanja i nege zasada breskve u I godini	ha	10,80	4.083.631,20
5.	Troškovi nege zasada breskve u II godini	ha	19,20	2.575.430,40
6.	Troškovi podizanja i nege zasada vinograda u I godini	ha	5,20	6.469.909,00
7.	Troškovi podizanja i nege matičnjaka voćnih podloga u I godini	ha	2,00	2.336.433,03
	<b>SVEGA ULAGANJE U ZASADE:</b>			<b>54.401.043,53</b>

U 2007.godini izvršena je nabavka poljoprivredne mehanizacije, opreme za poljoprivrednu proizvodnju i ostale opreme:

Red. broj	NAZIV SREDSTVA	KOLIČINA	UKUPNA VREDNOST (din)
1.	Traktor NECTIS	1	2.553.928,80
2.	Atomizer Turbo	1	319.800,00
3.	Prskalica AGS 1000 lit	1	202.750,00
4.	Prskalica 440/10-105	1	50.840,00
5.	Plug za priprmu zemljišta	1	231.565,50
6.	Plarforma za berbu i rezidbu	7	657.965,84
7.	Tanjirača	1	3.126.569,24
8.	Sejalica Monika	1	1.633.489,30
9.	Žitna sejalica	1	1.558.823,97
10	Rasturač mineralnih đubriva	2	738.795,33
11	Ciklon sa kardanom	1	107.467,64
12	Špartač sa autopilotom	2	944.156,00
13	Roti drljača MEKFARMER	1	442.800,00
14	Vibraciona bušilica	3	471.286,21
15	Kosačica sa kardanom	1	100.449,16

16	Traktorski hidraulični viljuškar	5	1.324.152,54
17	Oprema za zalivni sistem		5.597.497,46
18	Box palete	5.000	32.984.837,50
19	Ručni aparat za utiskivanje etiketa	1	38.354,59
20	Mini meteorološka stanica sa Notebook	2	412.128,55
21	Telefonska centrala	1	78.050,00
22	Aparat za varenje sa grejačem	1	153.500,00
23	Pumpa Elko	1	77.973,15
24	Rezervoar vertikalni	4	50.510,00
25	Generalna opravka kompresora		817.100,00
26	Traktorske vile	1	24.322,03
27	Baterijski uređaj za pakovanje SIGNODE	1	155.800,00
28	Kasa Galeb	1	69.390,48
29	Motorna pumpa za vodu	1	13.630,00
30	Aparat za pranje	1	29.090,00
31	Motorna prskalica Villager	1	12.983,00
32	Baterija trak. 36V i punjač 72V	1	343.140,00
33	Monitor LG L1752S-SF 17	2	24.764,00
34	PC BOX COMPUTERS	1	55.891,20
35	Klima uređaj	4	74.572,88
36	Motorni skuter	5	268.659,45
	<b>SVEGA NABAVKA:</b>		<b>55.747.033,82</b>

## **VII SUBVENCije OD STRANE DRŽAVE I DRUGIH ORGANIZACIJA**

U 2007.godini PIK »Južni Banat« ad je koristio podsticajna sredstva od strane Ministarstva poljoprivrede Republike Srbije i Agencije za strana ulaganja i promociju izvoza (SIEPA)

Na osnovu Uredbe za korišćenje podsticajnih sredstava za podizanje matičnjaka voćnih podloga u 2007.godini, PIK »Južni Banat« ad je podneo zahtev za korišćenje sredstava za podizanje matičnjaka sa 27.000 komada podloga, za šta je dobio sredstva u iznosu od 4.276.800,00 dinara.

Za popunu zasada jabuke (sadnja prethodnih godina), sa 10.240 sadnica odobrena sredstva od strane Ministarstva poljoprivrede iznose 510.000,00 dinara.

PIK »Južni Banat« ad je koristio sredstva odobrena od strane Ministarstva poljoprivrede za podizanje zasada jabuke sa sertifikovanim sadnim materijalom (oko 90.000 sadnica) u iznosu od 17.688.600,00 dinara, zasada vinograda sa sertifikovanim sadnim materijalom i postavljenim naslonom (25.000 kalemova) u iznosu od 6.464.985,50 dinara, kao i zasada breskve sa standardnim sadnim materijalom (17.920 sadnica) u iznosu od 893.000,00 dinara.

Za finansiranje projekta eradikacije i projekta revitalizacije vinograda na potesima Kaluđerovo i Kremzer, Ministarstvo poljoprivrede je odobrilo PIK-u »Južni Banat« ad sredstva u iznosu od 5.759.440,00 dinara (dva puta po 2.879.720,00 dinara). Deo

sredstava koji se odnosi na radove u iznosu od 1.359.440,00 dinara Ministarstvo je isplatilo PIK-u »Južni Banat« ad, a deo sredstava koji se odnosi na nabavku sadnog materijala u iznosu od 4.400.000,00 dinara Ministarstvo će u 2008.godini uplatiti Ino dobavljaču kada se za to steknu uslovi, pošto će se sadni materijal nabaviti u inostranstvu. Za korišćenje sredstava za unapređenje proizvodnje rakija sa geografskim poreklom odobrena su sredstva u iznodu od 532.000,00 dinara.

PIK »Južni Banat« ad je podneo zahtev Agenciji za strana ulaganja i promociju izvoza (SIEPA) za dodelu bespovratnih finansijskih sredstava iz programa za internacionalizaciju preduzeća – za dizajn novog pakovanja. Iznos odobrenih sredstava je 560.000,00 dinara.

Za uvođenje Eurepgap sistema kao i za izradu promotivnog materijala izvoznim preduzećima, SIEPA je dodelila PIK-u »Južni Banat« ad bespovratna finansijska sredstava u iznosu od 760.173,08 dinara.

Ukupna bespovratna sredstva dobijena od Agencije za strana ulaganja i promociju izvoza (SIEPA) u 2007.godini iznose 1.320.173,08 dinara.

U 2007godini PIK »Južni Banat« ad je iskoristio pravo na refakciju akcize u ukupnom iznosu od 1.299.301,80 dinara.

## **VIII STANDARDI I SERTIFIKATI**

U 2007godini PIK »Južni Banat« ad je uložio sredstva u implementaciju GLOBALGAP sistema (Evropska trgovina i dobra proizvođačka praksa), a sertifikacija se očekuje u junu mesecu 2008.godine kada počne berba breskve.

## **IX ZARADE I OSTALA PRIMANJA ZAPOSLENIH**

U 2007godini je isplaćen ukupan bruto lični dohodak u visini od 84.693.763,74 dinara. Prosečan broj zaposlenih na osnovu časova rada je iznosio 230 radnika, tako da je bruto zarada po 1 radniku u 2007 godini je iznosila 30.686,15 dinara, što je za 37,47% više nego u predhodnoj godini.

Po programu o tehnološkom višku u 2007 godini na tehnološki višak je otišlo 22 radnika. Na ime otpremnina za tehnološki višak isplaćeno je u 2007 godini 3.907.020,80 dinara.

## **XI POVEZANA PRAVNA LICA**

DOO »KOMERC ZASADI« ostvarilo je u periodu 01.1.2007. – 31.12.2007.godine ukupne prihode u iznosu od 2.191.000,00 dinara i poslovne rashode u iznosu od 4.424.000,00 dinara, tako da je ostvarilo gubitak u poslovanju u visini od 2.233.000,00 dinara, odnosno gubitak iznad visine kapitala za 1.165.000,00 dinara.

Dana 28.12.2007.godine Skupština Preduzeća PIK »Južni Banat« ad donela je odluku o pripajanju zavisnog Preduzeća DOO »Komerac Zasadi« matičnom Preduzeću PIK »Južni Banat« ad, na dan 01.01.2008.godine.