

**IZVEŠTAJ O POSLOVANJU PIK »JUŽNI BANAT« AD  
U 2005.GODINI**

PIK »JUŽNI BANAT« je osnovan 1.01.1960. godine kao društveno preduzeće spajanjem više Zemljoradničkih zadruga i Poljoprivrednih dobara sa područja Opštine Bela Crkva.

PIK »Južni banat« ad je nastao po Zakonu o privatizaciji, metodom tendera od PIK »Južni Banat« i registrovan je kod Trgovinskog suda u Pančevu 02.02.2004. godine. Preregistracija društva i usklađivanje upisa izvršeno je kod Agencije za privredne registre 25.03.2005.godine br.6827/2005.

Učešće u kapitalu PIK »Južni Banat« ad po izvršenoj privatizaciji je iznosio:

- »Aizia« Beograd 38,55%
- »Agromarket« Kragujevac 19,27%
- »Oktanoil« Bela Crkva 19,27%
- Privatizacioni registar 11,46%
- Ostali akcionari 11,45%

U toku 2005. godine došlo je do promene odnosa učešća u kapitalu tako da je većinski vlasnik postao »Agromarket« iz Kragujevca sa 59,01% kapitala.

Učešće u kapitalu posle promena odnosa u konzorcijumu izgleda ovako:

- »Agromarket« Kragujevac 59,01%
- »Aizia« Beograd 19,70%
- »Oktanoil« Bela Crkva 0,08%
- Privatizacioni registar 10,61%
- Ostali akcionari 10,60%

Osnovna delatnost PIK »JUŽNI BANAT« AD je gajenje voća ( 01131 ) i gajenje grožđa ( 01132 ). Pored pomenutih delatnosti PIK »JUŽNI BANAT« AD se bavi proizvodnjom voćnih sadnica, proizvodnjom ambalaže od drveta za voće i grožđe, proizvodnjom destilovanih pića, trgovinom na veliko i malo, skladištenjem robe u hladnjačama, prevozom robe u drumskom saobraćaju, itd.

Proizvodnja voća u 2005.godini zasnivala se na 676,58 ha od kojih je na rodu bilo 622,58 ha i u podizanju 54 ha. Na pomenutim površinama najviše je zastupljena jabuka sa 412,61 ha (380,21ha na rodu i 32,40 ha u podizanju), zatim breskva sa 161,27 ha (139,67 ha na rodu i 21,60ha u podizanju). Kruška je bila zastupljena na površini od 65,40 ha, višnja na površini od 17 ha, šljiva na površini od 12 ha i kajsija na površini od 8,30 ha. Proizvodnja grožđa se obavljala na 179,50 ha. Vinske sorte grožđa su na površini od 80 ha, dok su stone na površini od 99,50 ha (78,50 ha na rodu i 21 ha u podizanju).

Na dan 31.12.2005. godine u PIK »JUŽNI BANAT« AD bilo je zaposleno 339 radnika sledeće kvalifikacione strukture:

<b>RADNA JEDINICA</b>	<b>VSS</b>	<b>VŠS</b>	<b>SSS</b>	<b>VKV</b>	<b>KV</b>	<b>NK</b>	<b>UKUPNO</b>
RJ »Jezero«	7	-	12	-	12	39	70
RJ »Breskva«	3	1	12	-	3	29	48
RJ »Vinogradi«	3	-	7	-	2	20	32
RJ »Fabrika ambalaže«	1	-	6	-	10	32	49
RJ »Hladnjača«	1	-	25	-	10	32	68
Radna zajednica	15	5	28	1	14	9	72
<b>SVEGA:</b>	<b>30</b>	<b>6</b>	<b>90</b>	<b>1</b>	<b>51</b>	<b>161</b>	<b>339</b>

Klimatski uslovi su jedan od najbitnijih faktora koji utiču na poljoprivrednu proizvodnju pa samim tim i na voćarsko – vinogradarsku.

Zima 2004/2005.godine je bila dosta hladna i sa dosta snega. Temperatura je dostizala svoj minimum čak do -21,5°C što je imalo za posledicu da kod nekih vrsta voća kao što je breskva dođe do oštećenja cvetnih pupoljaka što se odrazilo i na prinos kod ove kulture.

U vreme cvetanja kruške vremenski uslovi su bili dosta povoljni za oplodnju, tako da se i pored toga što su se zasadi nalazili u dosta lošem kondicionom stanju, ostvario znatno veći prinos u odnosu na prošlu godinu.

Vremenski uslovi u vreme cvetanja jabuke nisu bili idealni, tako da se oplodnja kod nekih sorti nije obavila pod povoljnim uslovima, što je uzrokovalo osipanje plodova koji nisu bili sposobni za dalji rast i razvoj. Dosta obilan i povoljan raspored padavina doprineo je da krupnoća plodova bude izuzetno velika, tako da je i prinos jabuke po 1 ha bio veći u odnosu na 2004.godinu za 18,69%.

Grad je neznatno oštetiio pldove jabuke, što nije znatno uticalo na kvalitet plodova.

Zaštita zasada je bila dosta otežana zbog česte pojave kiše u maju tako da je došlo do pojave Venturie inaequalis a što se odrazilo na kvalitet plodova.

Obilne padavine u julu i avgustu su se negativno odrazile na kvalitet i pronos grožđa koji je u odnosu na prošlu godinu čak za 30% manji.

Proizvodnja ambalaže od drveta za voće i grožđe je bila znatno manja u odnosu na prošlu godinu. Izuzetno obilne padavine uzrokovale su poplave i visoke vodostaje. Prilazi zasadima topole su bili nemogući, tako da se na tržištu pojavio manjak sirovina za proizvodnju ambalaže što se odrazilo nepovoljno na proizvodnju ambalaže od drveta i u PIK »Južni Banat« ad.

Analiza ostvarenih prinosa voća i grožđa, voćno sadnog materijala, rakije i ambalaže u 2005.godini u odnosu na 2004.godinu data je u **Prilogu 1**.

Pored realizacije voća i grožđa na domaćem tržištu PIK »Južni Banat« ad je i u 2005.godini plasirao svoje proizvode na inostranom tržištu.

Voće se izvezilo najviše u Rumuniju, Bosnu i Hercegovinu, Hrvatsku, Slovačku, Nemačku, Rusiju. Grožđe je izvezeno u Bosnu i Hercegovinu.

Vrednost izvoza u 2005.godini izosi 39.140.568,65 dinara.

Imajući u vidu sve okolnosti pod kojima se odvijala proizvodnja i realizacija proizvoda u 2005.godini ostvareni su sledeći finansijski rezultati:

**ANALIZA BILANSA USPEHA ZA 2004. I 2005. GODINU  
ZA PIK " JUŽNI BANAT" AD BELA CRKVA**

U 000 DIN.

Redni broj	Pozicija	2004.god.	2005.god.	2005:2004 %
<b>I</b>	<b>Poslovni prihodi (1+2+3-4+5)</b>	<b>340,390</b>	<b>336,496</b>	<b>98.86</b>
1	Prihodi od prodaje	237,992	250,616	105.30
2	Prihodi od akt. učin.	17,833	35,676	200.06
3	Povećanje vrednosti zaliha	142,673	33,236	23.30
4	Smanjenje vrednosti zaliha	67,479		
5	Ostali prihodi	9,821	16,968	172.77
<b>II</b>	<b>Poslovni rashodi ( 1+2+3+4+5+ )</b>	<b>275,716</b>	<b>328,237</b>	<b>119.05</b>
1	Nabavna vrednost robe	18,477	29,143	157.73
2	Troškovi materijala	93,108	94,829	101.85
3	Troškovi zarada	59,684	98,387	164.85
4	Troškovi amortizacije i rezervisanja	18,198	21,748	119.51
5	Ostali poslovni rashodi	86,249	84,130	97.54
<b>III</b>	<b>Poslovna dobit</b>	<b>64,674</b>	<b>8,259</b>	<b>12.77</b>
<b>IV</b>	<b>Poslovni gubitak</b>			
<b>V</b>	<b>Finansijski prihodi</b>	<b>75</b>	<b>5,365</b>	<b>7,153.33</b>
<b>VI</b>	<b>Finansijski rashodi</b>	<b>52,043</b>	<b>43,361</b>	<b>83.32</b>
<b>VII</b>	<b>Ostali prihodi</b>	<b>25,426</b>	<b>37,291</b>	<b>146.66</b>
<b>VIII</b>	<b>Ostali rashodi</b>	<b>37,362</b>	<b>6,791</b>	<b>18.18</b>
<b>IX</b>	<b>Dobit iz redovnog poslovanja</b>	<b>770</b>	<b>763</b>	<b>99.09</b>
	<b>DOBIT PRE OPOREZIVANJA</b>	<b>770</b>	<b>763</b>	<b>99.09</b>
	<b>POREZ NA DOBIT</b>	<b>95</b>	<b>382</b>	<b>402.11</b>
	<b>NETO DOBIT</b>	<b>675</b>	<b>381</b>	<b>56.44</b>

U ukupan prihod za 2005. godinu nije ušla ukupna realizacija jabuke roda 2005.godine, već dela roda 2004. godine realizovana u 2005. godini. Prihodi od realizacije jabuke roda 2005. godine ostvareni u 2006. godini će se videti po završnom računu 2006. godine.

PIK » JUŽNI BANAT« AD je poslovnu godinu završio pozitivno ostvarivši ukupane prihode od 379.152.000,00 dinara, ukupne rashode od 378.389.000,00 dinara i bruto dobit u iznosu od 763.000,00 dinara.

Zbog smanjenog prinosa breskve i grožđa, kao i zbog loše strukture klasa (kod jabuke preko 50% industrijske robe), Preduzeće je uspelo da pokrije osnovne troškove proizvodnje i troškove zarada radnika, a deo rezultata je posledica precenjene vrednosti zaliha na dan 31.12.2005.godine, odnosno deo troškova je pokriven iz vrednosti zaliha na dan 31.12.2005.g

**FINANSIJSKI POLOŽAJ PREDUZEĆA U 2005. U ODNOSU NA  
 2004.GODINU**

**BILANS STANJA PIK " JUŽNI BANAT" AD  
 ZA 2004. I 2005. GODINU**

AKTIVA		u 000 din.		
Redni broj	POZICIJA	2004.god.	2005.god	% 2005:2004
<b>A</b>	<b>STALNA IMOVINA</b>	<b>749,819</b>	<b>777,455</b>	<b>103.69</b>
I	NEUPLAĆENI KAPITAL			
II	NEMATERIJALNA ULAGANJA	60,620	60,620	100.00
III	NEKRETNINE POSTR. OPREMA I BIOLOŠKA SREDSTVA	673,150	710,863	105.60
1	Nekretnine, postrojenja i oprema	613,520	607,143	98.96
2	Biološka sredstva	59,630	103,720	173.94
IV	DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI	16,049	5,972	37.21
1	Učešće u kapitalu	16,049	5,972	37.21
2	Ostali dugoročni finansijski plasmani			
<b>B</b>	<b>OBRTNA SREDSTVA</b>	<b>261,783</b>	<b>345,225</b>	<b>131.87</b>
I	ZALIHE	186,488	272,887	146.33
II	KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA	75,295	72,388	96.14
1	Potraživanja	67,897	43,234	63.68
2	Kratkoročni finansijski plasmani	6,843	7,243	105.85
3	Gotovinski ekvivalenti i gotovina	555	12,755	2,298.20
4	Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja		9,106	
III	ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA			
<b>C</b>	<b>POSLOVNA IMOVINA</b>	<b>1,011,602</b>	<b>1,122,680</b>	<b>110.98</b>
<b>D</b>	<b>GUBITAK IZNAD VISINE KAPITAL</b>			
<b>E</b>	<b>UKUPNA AKTIVA</b>	<b>1,011,602</b>	<b>1,122,680</b>	<b>110.98</b>

**PASIVA**

u 000 din.

Redni broj	POZICIJA	2004.god.	2005.god	% 2005:2004
<b>A</b>	<b>KAPITAL</b>	<b>685,685</b>	<b>686,641</b>	<b>100.14</b>
I	OSNOVNI KAPITAL	654,999	655,390	100.06
II	NEUPLAĆENI KAPITAL			
III	REZERVE	18,178	18,216	100.21
IV	REVALORIZACIONE REZERVE	5,704	5,704	100.00
V	NERASPOREĐENA DOBIT	6,804	7,331	107.75
VI	GUBITAK			
VII	OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE			
<b>B</b>	<b>DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE</b>	<b>325,917</b>	<b>436,039</b>	<b>133.79</b>
I	DUGOROČNA REZERVISANJA			
II	DUGOROČNE OBAVEZE	50,830	256,274	504.18
1	Dugoročni krediti	50,830	170,131	334.71
2	Ostale dugoročne obaveze		86,143	
III	KRATKOROČNE OBAVEZE	275,087	179,765	65.35
1	Kratkoročne finansijske obaveze	81,565	8,104	9.94
2	Obaveze iz poslovanja	80,613	62,083	77.01
3	Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda	26,685	21,269	79.70
4	Ostale kratkoročne obaveze i pasivna vremenska razgraničenja	86,224	88,309	102.42
<b>C</b>	<b>UKUPNA PASIVA</b>	<b>1,011,602</b>	<b>1,122,680</b>	<b>110.98</b>

Iz Bilansa Stanja vidi se da:

- u aktivni preovlađuje učešće stalne imovine sa 69,25%, dok obrtna sredstva čine 30,75% aktive. U obrtnim sredstvima zalihe zauzimaju 79,05% iznosa obrtnih sredstava. Vrednost zaliha je za 46,33% veća u odnosu na prošlu godinu.
- u pasivi je 61,16% učešće kapitala, a 38,84% učešće obaveza. Učešće kredita u ukupnoj pasivi je 15,87%.
- dugoročni krediti u odnosu na 2004.godinu su povećani, dok su kratkoročni u znatnom iznosu smanjeni i iznose oko 10% u odnosu na 2004.godinu, odnosno izvršena je konverzija kratkoročnih u dugoročne kredite zbog opšte likvidnosti Preduzeća.
- iznos kratkoročne imovine je za 165.460.000,00 dinara veći od kratkoročnih obaveza.
- neto obrtna sredstva (obrotna imovina – kratkoročne obaveze) iznosi 165.460.000,00 dinara, dok su u 2004.godini iznosila -13.304.000,00 dinara.
- efikasnost upotrebe ukupne imovine preduzeća (neto obrtna sredstva/ukupna aktiva) je 0,28%

- neto obrtni fond kao razlika dugoročnog kapitala preduzeća i stalne imovine je 164.460.000,00 dinara.
- preduzeće je likvidno jer su obrtna sredstva veća od kratkoročnih obaveza za 164.460.000,00 dinara odnosno ratio likvidnosti je 1,92%

U 2005. godini je isplaćen ukupan bruto lični dohodak u visini od 81.434.463,97 dinara. Po 1 radniku bruto zarada u 2005. godini je iznosila 19.444,71 dinar.

Po programu o tehnološkom višku u 2005. godini na tehnološki višak je otišlo 112 radnika. Na ime otpremnina za tehnološki višak je isplaćeno u 2005. godini 7.151.519,90 dinara. Isplata sredstava se odnosi delom na troškove otpremnina radnika koji su otišli na tehnološki višak krajem 2004. godine i delom na troškove otpremnina radnika koji su na tehnološki višak otišli 2005. godine. Deo troškova otpremnina za 2005. godinu isplaćen je početkom 2006. godine.

Tokom 2005. godine izvršena je uplata neizmirenih doprinosa na zarade i podnet zahtev za povezivanje staža za 2002. godinu.

U toku 2005. godine vršila se sukcesivna isplata zaostalog beneficiranog radnog staža za radnike koji imaju prava na isti.

U 2005. godini ulaganje u investicije su iznosila 65.856.433,42 dinara, ili 778.248,94 EUR-a. Od toga je za krčenje starih zasada voća uloženo 7.462.711,09 dinara ili 89.912,19 EUR-a. U podizanje i negu novih zasada voća i vinograda uloženo je 15.816.369,46 dinara ili 190.558,66 EUR-a.

Ulaganja u opremu su iznosila 40.818.326,82 dinara ili 477.145,11 EUR-o. Dok je ulaganje u investiciono održavanje u 2005. godini je iznosilo 1.759.026,00 dinara ili 20.633,74 EUR-a. Pregled investicionih ulaganja u 2005. godini dat je u **Prilogu 2**.

Pored ovih ulaganja započeta su ulaganja u obnovu mehanizacije. Tako su nabavljena 4 traktora za voćarsku proizvodnju i 1 traktor za ratarsku proizvodnju sa priključnim mašinama za ratarsku proizvodnju. Nabavljena je mašina »Caterpillar« za vađenje panjeva prilikom krčenja starih zasada. Kupljeno je 10 atomizera za zaštitu zasada od bolesti i štetočina, kosačice za košenje trave u zasadima i tarupi za sitnjenje grana posle rezidbe i međurednu obradu zasada.

PIK »JUŽNI BANAT« AD je osnivač DOO »KOMERC ZASADI«. U osnivačkom ulogu povezanog pravnog lica DOO »KOMERC ZASADI«, PIK »JUŽNI BANAT« AD učestvuje sa 100%.

Povezano pravno lice DOO »KOMERC ZASADI« je poslovnu 2005. godinu završio tako što su svi prihodi i svi rashodi bili jednaki. Ukupan prihod je ostvaren u iznosu od 3.843.000,00 dinara iz kojeg su pokriveni svi ukupni rashodi u iznosu od 3.843.000,00 din.

Prilog 1: Tabela Ostvaren fizički  
obim proizvodnje

Prilog 2: Rekapitulacija investicionih  
ulaganja

PIK »Južni Banat« ad  
Direktor, Vesna Dmitrašinović, dipl. ecc.